

贵阳轨道交通1号线贵阳火车站物业空间设置情况及预留措施统计表

车站名称	物业空间设置情况	面积				物业空间与车站位置关系	预留措施					备注
		物业空间建筑面积A（㎡）	出入口通道面积B（㎡）	下沉式广场面积C（㎡）	物业空间总面积D（㎡） (D=A+B+C)		建筑	通风空调	给排水及消防	动照	物业区出入口设备设施情况	
贵阳火车站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站，为1号线与4号线换乘站，预留物业区位于车站地下一层南端节点处。	2553.48	673.03	324.35	3550.86	物业空间位于车站地下一层南端与四号线相交节点处，与车站设备区毗邻，设有与地下二层车站站厅公共区联系楼梯。物业空间设置独立的出入口，预留配套物业机房空间。	物业空间已完成主体结构及附属结构的土建施工。由承租人自行完成物业空间防火分区设计及实施。	本站物业预留了环控机房面积约91平方米。新、排风道侧墙未预留孔洞，后期砖墙开洞作为新风和排风兼排烟风道。物业冷负荷车站没有考虑，由物业自行解决。已预留多联机室外机摆放位置，在物业排风道内。	本站预留有物业用房，已在物业环控机房预留DN100自来水接口，主体车站与物业共用消防泵房及水池，消防相关设备设施由承租人自行解决，泵房内预留了物业喷淋所用的孔洞及基础，物业区污水由物业自己考虑。	车站预留物业配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电的馈出800A开关，一共可达600kW。	物业空间预留了3个独立出入口，分别为1号物业出入口和2号物业出入口，两个出入口分别位于消防泵房两侧，直通下沉广场；3号物业出入口与地铁B号出入合建，预留1台扶梯安装条件，扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预留施工。3个出入口均为无盖出入口。各物业出入口所涉的包括但不限于现场墙体拆除、加固、人防门安装及防水等相关工程均由承租人实施并承担相关费用。物业空间设备区所在地面预留了一个垂梯孔洞，后期由承租人自行完成垂梯土建及设备设施安装。原规划物业设备区在主业风井附近由地铁实施了一处FM1020防火门，物业可与地铁共用。	